

भू-स्वामी ध्यान दें!!

इंडियनऑयल राष्ट्र की सेवा करने के लिए प्रतिबद्ध है।

हम उपयुक्त भूमि तलाश रहे हैं।



यह विज्ञापन सिर्फ भूमि की खरीददारी/दीर्घकालिक पट्टे के लिए है, डीलरशिप नियुक्ति हेतु नहीं है।

उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखंड राज्य में रिटेल आउटलेट (पेट्रोल/डीज़ल पम्प) के लिए भूमि की आवश्यकता

उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखंड राज्य में निम्नलिखित स्थानों पर रिटेल आउटलेट (आरओ) की स्थापना के लिए इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड की ओर से बिक्री/पट्टे पर (न्यूनतम 19 वर्ष 11 माह के साथ नवीनीकरण का विकल्प) भूखण्ड के हस्तान्तरण हेतु इस विज्ञापन के जारी होने की तिथि को स्पष्ट विपणन योग्य भूमि के स्वामित्व वाली इच्छुक पार्टियों से दो अलग-अलग लिफाफों में (एक स्थल के तकनीकी विवरण वाला और दूसरा वित्तीय प्रस्ताव वाला) मुहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित है।

क्र.सं.	स्थान का नाम	राजस्व जिला	न्यूनतम भूखण्ड का आयाम मीटर में (फ्रंटेज x गहराई)
उत्तर प्रदेश राज्य में			
1	सुनवारा बाईपास (एनएच-92) पर यमुना पुल से मानिकपुर मोड़ के बीच	इटावा	45x45
2	छटिकरा वृंदावन रोड पर छटिकरा एवं प्रेम मंदिर के बीच दोनों ओर	मथुरा	30x30
3	मथुरा शहर नगर निगम सीमा के भीतर	मथुरा	30x30
4	आगरा से जयपुर जाते हुए किरावली एवं शाहपुर चोमा के बीच एनएच-11 पर (बायीं ओर)	आगरा	45x45
5	आगरा शहर-फतेहाबाद रोड पर नगर निगम सीमा के भीतर	आगरा	30x30
6	मथुरा भरतपुर रोड, एसएच-33 पर नरहौली तथा छोटी कोसी के बीच	मथुरा	35x35
7	एनएच-93 पर रामबाग क्रॉसिंग से सेंट एंड्रयूज स्कूल के बीच	आगरा	35x45
8	खेरागढ़ टाउन	आगरा	35x35
9	कि.मी. स्टोन 251 से 255 के बीच दिल्ली-कानपुर रोड, एनएच-2	फिरोज़ाबाद	50x50
10	मिनी बाईपास क्रॉसिंग से आग्रपाली मॉल के बीच बरेली रामपुर रोड पर (बरेली की ओर जाते समय दायीं ओर)	बरेली	30x30
11	अयूब खान चौराहा एवं चौपला चौराहा के बीच, बरेली शहर	बरेली	30x30
12	फनसिटी तथा खण्डेलवाल कॉलेज के बीच (एनएच-74)	बरेली	35x45
13	कि.मी. स्टोन 11 से 14 के बीच एनएच-87 (रामपुर -बिलासपुर रोड)	रामपुर	35x45
14	गांधी समाधि से अम्बेडकर पार्क रोड पर रामपुर नगर निगम सीमा के भीतर बायीं ओर	रामपुर	30x30
15	कि.मी. स्टोन 57 एवं 60 के बीच, एसएच-101 पर (निघासन-पलिया रोड)	लखीमपुर खीरी	35x35
16	कि.मी. स्टोन 88 एवं 90 के बीच एसएच-25 पर (शाहजहापुर-पुवार्यो रोड)	शाहजहापुर	35x35
17	अलीगढ़ शहर में नगर निगम सीमा के भीतर	अलीगढ़	30x30
18	मुरादाबाद शहर में नगर निगम सीमा के भीतर	मुरादाबाद	30x30
19	ताहरपुर-सिरसी रोड के दोनों ओर	मुरादाबाद	45x45
20	नोएडा सेक्टर 82 से सेक्टर 108, मेन या सर्विस रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x25
21	नोएडा सेक्टर 128 को महामाया फ्लाईओवर क्रॉस-रोड से जोड़ने वाली मेन या सर्विस रोड	गौतम बुद्ध नगर	30x25
22	परी चौक से कासना को जोड़ने वाली रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x25
23	सेक्टर 37 को सेक्टर 123 नोएडा से जोड़ने वाली कैप्टन शशिकान्त शर्मा मार्ग रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x25
24	नोएडा सेक्टर 71 क्रॉस-रोड को ग्रेटर नोएडा एक्सप्रेसवे से जोड़ने वाली लिंक रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x25
25	भू-खण्ड सं. सी1-एच, सेक्टर-133, नोएडा जेपी विशटाउन	गौतम बुद्ध नगर	30x25
26	भू-खण्ड सं. सी1-जे, सेक्टर-133, नोएडा जेपी विशटाउन	गौतम बुद्ध नगर	30x25
27	सेक्टर-150, नोएडा	गौतम बुद्ध नगर	30x25
28	सर्विस रोड, सेक्टर-152, नोएडा	गौतम बुद्ध नगर	30x25
29	सूपीएसआईडीसी सूरजपुर साइट-IV, ग्रेटर नोएडा में मेन या सर्विस रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x30
30	सेक्टर नोलेज पार्क-V, ग्रेटर नोएडा में मेन या सर्विस रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x30
31	सेक्टर इकोटेक-1, ग्रेटर नोएडा में मेन या सर्विस रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x30
32	सेक्टर चाई-5, ग्रेटर नोएडा में मेन या सर्विस रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x30
33	सेक्टर टेक जोन-4, ग्रेटर नोएडा में मेन या सर्विस रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x30
34	सेक्टर-20, खोदनाखुर्द, ग्रेटर नोएडा में मेन या सर्विस रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x30
35	सेक्टर-10, ग्रेटर नोएडा में मेन या सर्विस रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x30
36	सेक्टर सिग्मा-2, ग्रेटर नोएडा में मेन या सर्विस रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x30
37	सेक्टर जीटा-2, ग्रेटर नोएडा में मेन या सर्विस रोड पर	गौतम बुद्ध नगर	30x30
38	मोहन नगर सिग्नल से आईएमटी गाजियाबाद सिग्नल (बायीं ओर) वाया मेरठ तिराहा	गाजियाबाद	35x35
39	मोहन नगर सिग्नल से ज्ञानी बॉर्डर	गाजियाबाद	30x20
40	नयी डायना-मेरठ एक्सप्रेसवे पर	गाजियाबाद	45x45
41	इंदिरापुरम में कैं.ओ.सु.ब. परिसर से हिंडन कैनाल तक मोहन नगर लिंक रोड पर	गाजियाबाद	30x30
42	मोहन नगर सिग्नल से हिण्डन चौक रोड पर बायीं ओर, मोहन नगर सिग्नल से हिण्डन चौक की ओर जाते समय	गाजियाबाद	30x20

उत्तराखण्ड राज्य में

43	नवीन मण्डी हल्द्वानी से काठगोदाम रेलवे स्टेशन के बीच नैनीताल रोड पर, हल्द्वानी नगर सीमा के भीतर	नैनीताल	35x35
44	अदित्या चौक से पुलमट्टा चौक के बीच किच्छा बाईपास रोड पर	ऊधम सिंह नगर	35x45
45	रुद्रपुर शहर में नगर निगम सीमा के भीतर	ऊधम सिंह नगर	30x30
46	देहरादून शहर में जीएमएस रोड पर	देहरादून	20x20
47	देहरादून शहर में नगर निगम सीमा के भीतर	देहरादून	20x20
48	हरिद्वार शहर में नगर निगम सीमा के भीतर	हरिद्वार	20x20
49	रूडकी शहर में नगर निगम सीमा के भीतर	हरिद्वार	20x20
50	चण्डी चौक हरिद्वार से रायवाला की ओर जाते समय एनएच-58 पर	हरिद्वार	35x45
51	आईएसबीटी-देहरादून से मोथरोवाला चौक की ओर जाते समय बायीं ओर हरिद्वार बाईपास रोड पर	देहरादून	20x20
52	रिसपाना पुल से मोहकमपुर रेलवे क्रॉसिंग की ओर, देहरादून एनएच-72 पर	देहरादून	35x45

निम्नलिखित कृपया नोट किया जाए:

- राष्ट्रीय राजमार्ग पर प्रस्तावित भूमि टोल ब्रिज/राष्ट्रीय राजमार्ग-राज्य राजमार्ग-प्रमुख जिला रोड क्रॉसिंग से 1 कि.मी. के दायरे के अंदर नहीं होनी चाहिए और इसे उसी ओर निकटतम मौजूदा रिटेल आउटलेट से कम से कम 1 कि.मी. की दूरी पर होना चाहिए।
- शहर सीमाओं के अंदर, छोटे आयामों के भूखंडों पर भी विचार किया जा सकता है, बशर्ते वे रिटेल आउटलेट की स्थापना करने के लिए उपयुक्त हों।
- भूमि के भूखण्ड का फ्रंटेज भूमि के भूखण्ड तक उचित पहुंच मार्ग के साथ राजमार्ग/मुख्य रोड के साथ सटा हुआ होना चाहिए।
- निविदाकार सभी सांविधिक मंजूरीयों जैसे शहरी भूमि सीलिंग, गैर कृषि रूपांतरण, आयकर निकासी, गैर-ऋणप्रस्तता प्रमाणपत्र आदि के लिए व्यवस्था करेगा।
- निविदाकार सुनिश्चित करेंगे कि प्रस्तावित भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर भूमि के मामले में भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण की आवश्यकताओं को पूरा करता है।
- भूमि वरीयत: समतल, जहां तक संभव हो सड़क के स्तर पर, एक लगातार भूखण्ड के रूप में होनी चाहिए।
- भूखण्ड ओवर हेड हाई टेंशन पावर लाइन, उत्पाद/पानी की पाइपलाइन/नहरों/ड्रेनेज/नालों/सार्वजनिक सड़क/रेलवे लाइन आदि से मुक्त होना चाहिए।
- भूखण्ड सभी प्रकार के ऋण भार/अतिक्रमण/धार्मिक संरचनाओं आदि से मुक्त होना चाहिए। इस आशय के लिए प्रस्ताव के साथ विधिवत नोटरी द्वारा प्रमाणित आवश्यक दस्तावेजों की पेशकश की जाएगी।
- यदि अपेक्षित भूमि के पूरे हिस्से पर एक ही स्वामी का अधिकार नहीं है तो ऐसे स्वामियों का समूह, जिनके भूखण्ड आपस में लगातार हैं और वे हमारी आवश्यकता को पूरा करते हैं तो एक पंजीकृत मुख्तार नाम के धारक के माध्यम से कोट कर सकते हैं। जबकि, इंडियनऑयल केवल मुख्तार नाम के धारक के साथ बातचीत करेगा। प्रत्येक भूस्वामी से प्राप्त विधिवत पंजीकृत मुख्तार नाम की प्रति प्रस्ताव के साथ संलग्न की जाए।
- कृषि भूमि प्रस्तावित करने वाले लोगों को इसे गैर-कृषि भूमि में रूपांतरित करने की जरूरत होगी, विशेष रूप से रिटेल आउटलेट/मूल संरचना सुविधाओं तथा अन्य संबद्ध प्रयोजन में उपयोग के लिए वाणिज्यिक रूपांतरण, जो उन्हें अपने व्यय और लागत पर कराना होगा।
- जिला प्राधिकरण और अन्य सरकारी निकाय भी इस विज्ञापन में आवेदन कर सकते हैं। सरकारी भूमि को प्राथमिकता दी जायेगी, यदि उचित पाई जाती है।
- इंडियनऑयल द्वारा अनुमानित रूप में, निम्नलिखित अतिरिक्त लागत पर निविदाओं के वाणिज्यिक मूल्यांकन के लिए विचार किया जाएगा।
(i) भूमि के भराव/टोस बनाने/कटिंग सहित रिटेनिंग वॉल/ह्यूम पाइप आदि की लागत तथा प्रस्तावित स्थल को सड़क के स्तर पर लाने के लिए इनग्रेस/ड्रेनेज के विकास का व्यय। (ii) टेलीफोन/बिजली की लाइनों जैसे अन्य भौतिक पैरामीटरों का विस्थापन/डालने की लागत।
- ब्रोकर/प्रॉपर्टी डीलर आवेदन नहीं करें।
- इंडियनऑयल डाक/फैक्स द्वारा भेजे गए दस्तावेजों की प्राप्ति में देर, खो जाने या प्राप्त नहीं होने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता। प्राप्त कोटेशन केवल प्रस्ताव हैं और इनसे इंडियनऑयल पर कोई बाध्यता नहीं होती।
- इंडियनऑयल को अधिकार है कि किसी या सभी प्रस्तावों को कोई कारण बताए बिना अस्वीकार कर दे।

प्रस्ताव दो निविदा प्रणाली में निम्नानुसार जमा किए जाने चाहिए:

(क) तकनीकी निविदा: प्रस्ताव भूमि के भूखण्ड के विवरण के साथ विधिवत् हस्ताक्षरित दस्तावेजों की प्रतियां दिए गए विवरणों के तहत जमा की जाएं—

- भूमि के स्वामी का नाम
- संपत्ति के विवरण दर्शाने वाली मुख्य योजना, भू-खण्ड की स्थिति
- प्रस्तावित बिक्री/पट्टे के भूखण्ड के आयामों के साथ क्षेत्रफल।
- निष्कर्ष की '7/12' की प्रति या इसका समकक्ष अर्थात् खतीनी, जमाबंदी, खसरा, गिरदावारी, आदि तथा शीर्षक विलेख अर्थात् विक्री विलेख आदि जिसमें सत्यापित/प्रमाणित सत्य प्रति के रूप में स्वामित्व के विवरण जमा किए जाएं।
- मुख्तार नामा धारक द्वारा पंजीकृत मुख्तार नाम की प्रति जमा की जाए। किसी दस्तावेज/निर्दिष्ट विवरणों के बिना प्राप्त प्रस्ताव अस्वीकार किया जा सकता है।

टिप्पणी: तकनीकी निविदा एक अलग लिफाफे में रखी जाए और इस पर लिखा जाए "तकनीकी निविदा"।

(ख) वित्तीय निविदा: वित्तीय निविदा में निम्नलिखित विवरण होने चाहिए:

- क्या प्रस्ताव बिक्री या पट्टे के लिए है या बिक्री या पट्टे के लिए है।
- बिक्री के मामले में अपेक्षित बिक्री मूल्य रुपये में बताया जाए।
- पट्टे के मामले में प्रतिमाह अपेक्षित पट्टा किराया रुपये में और पट्टे की अवधि।

टिप्पणी: वित्तीय निविदा एक अलग लिफाफे में रखी जाए और इस पर लिखा जाए "वित्तीय निविदा"।

तकनीकी और वित्तीय निविदा के दोनों लिफाफे अलग से मुहरबंद किए जाएं और इन्हें एक तीसरे लिफाफे में रखकर इस पर विधिवत् लिखा जाए ".....स्थान में रिटेल आउटलेट हेतु भूमि के लिए प्रस्ताव"।

इच्छुक पार्टियां देय तिथि और समय तक निम्नलिखित पते पर आवेदन करें:

स्थान की क्र.सं.	आवेदन पत्र यहां जमा किए जाएं
उत्तर प्रदेश राज्य हेतु— क्र.सं. 1 से 9 हेतु	वरि. मंडल रिटेल बिक्री प्रबंधक, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (एमडी), आगरा मंडल कार्यालय, इंडियन ऑयल भवन, 65/2, संजय प्लेस, आगरा (उ.प्र.), पिन-282002
उत्तर प्रदेश राज्य हेतु— क्र.सं. 10 से 16 हेतु	वरि. मंडल रिटेल बिक्री प्रबंधक, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (एमडी), बरेली मंडल कार्यालय, इंडियन ऑयल भवन, 35-ए, सिविल लाइन्स, कमला नेहरू मार्ग, बरेली (उ.प्र.), पिन-243001
उत्तर प्रदेश राज्य हेतु— क्र.सं. 17 से 19 हेतु	वरि. मंडल रिटेल बिक्री प्रबंधक, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (एमडी), मुरादाबाद मंडल कार्यालय, ख्वाजा फिलिंग स्टेशन (इंडियन ऑयल पेट्रोल पंप) के पीछे, पाकबरा, एनएच-24, मुरादाबाद (उ.प्र.), पिन-244102
उत्तर प्रदेश राज्य हेतु— क्र.सं. 20 से 42 हेतु	मुख्य मंडल रिटेल बिक्री प्रबंधक, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (एमडी), नोएडा मंडल कार्यालय, ई-8, सेक्टर-1, मदर डेरी के पीछे, नोएडा, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उ.प्र.), पिन-201301
उत्तराखण्ड राज्य हेतु— क्र.सं. 43 से 52 हेतु	वरि. मंडल रिटेल बिक्री प्रबंधक, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (एमडी), देहरादून मंडल कार्यालय, 25, निम्बूवाला, गढ़ी कैंट, देहरादून (उत्तराखण्ड), पिन-248003

प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 28.04.2017 को 17.00 बजे है। देय तिथि और समय के बाद प्राप्त प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जाएगा। जमा किए गए प्रस्ताव देय तिथि से 150 दिनों की अवधि अथवा आपसी सहमति से तय कर बढ़ाई गई अवधि के लिए मान्य होंगे।