IndianOil

Marketing Division | **Karnataka State Office**

ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್
ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರ ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಆಹ್ವಾನ

ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್
ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ – ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಚೇರಿ

ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ), ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಚೇರಿಗೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿ / ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರ (Government Approved Valuers) ಪ್ಯಾನೆಲ್ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಈ ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗೆ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಳಗಾವಿ, ಮಂಗಳೂರು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪ್ಯಾನೆಲ್ ರಚಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೆಲೆಸಿರುವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಗೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಒಬ್ಬ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರು ಗರಿಷ್ಠ ಎರಡು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿಗಳ ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಖ್ಯಾತಿಯುಳ್ಳ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರು ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ಕೇಂದ್ರ / ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ(ಗಳ)ನ್ನು ಪುರಾವೆಯಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿ, ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ನಮಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು:

(a) 01.04.2025 ರಿಂದ 31.03.2026 ರವರೆಗೆ ನಡೆಸಿದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ.
(b) ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಗ್ರಾಹಕರ ವಿಧದ ಪುರಾವೆ, ಅಂದರೆ ಖ್ಯಾತ ಉದ್ಯಮ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯ / ಸರ್ಕಾರಿ ವಲಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳ ವಿವರ.
(c) ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ.
(d) GSTIN ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು PAN ಕಾರ್ಡ್.
(e) ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕ* (*ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕವು Wealth Tax Rules, 1957 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮೀರಬಾರದು), ಇದು ಮಾತುಕತೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ನಡೆಸುವಾಗ, ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗೆ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಬೇಕು:

a. ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರದೇಶದ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಕೊನೆಯ ವ್ಯವಹಾರ ಬೆಲೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ಕಲ್ ದರ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ.

b. ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಸಮೀಪದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಇತ್ತೀಚಿನ ಆಸ್ತಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಆಧಾರವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಬೇಕು. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.
c. ಸಂಪೂರ್ಣ ಖರೀದಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ (ಉದಾ: 20 ವರ್ಷಗಳ) ಲೀಸ್‌ಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಬಾಡಿಗೆ ದರ. ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಬಾಡಿಗೆ ಎರಡಕ್ಕೂ, ಆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಹೇಗೆ ತಲುಪಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಆಧಾರವನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರು ತಿಳಿಸಬೇಕು.

d. ಗುರುತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅದರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾಲೀಕರು ಖರೀದಿಸಿದ ಬೆಲೆ.
e. ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದ ಸಂಸ್ಥೆ ನಡೆಸಿದ ಭೂ ವ್ಯವಹಾರದ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಅವರು ನೀಡಿದ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ.
f. ಕೆಲವು ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು, ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳ, ಹಾಗೂ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಅಕ್ಷಾಂಶ ಮತ್ತು ರೇಖಾಂಶ.

ಸಂಬಂಧಿತ IOCL ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ವಿನಂತಿ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ ಏಳು ದಿನಗಳೊಳಗೆ (ಭಾನುವಾರ / ರಜಾದಿನಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಗಿಂತ ಖ್ಯಾತಿಯುಳ್ಳ ಕಂಪನಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರಬೇಕು.

ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರು ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು (ತಮ್ಮ ಲೆಟರ್‌ಹೆಡ್‌ನಲ್ಲಿ) ನೀಡಿ, ಮುಚ್ಚಿದ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ "Application for Empanelment of Government Approved Valuers - _____" ಎಂದು (ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ/ಗಳ ಹೆಸರುಗಳಾದ ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಳಗಾವಿ, ಮಂಗಳೂರು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು) ನಮೂದಿಸಿ, 21.09.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು:

ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ (RS)
ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಚೇರಿ, ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಭವನ,
ನಂ. 22, ಮಹದೇವಪುರ,
ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560016.
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-22150105

ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ, ಈ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ / ಹಿಂಪಡೆಯುವ / ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ(ಗಳು) ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಈ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.