انڈین آئل کارپوریشن لمیٹڈ

CIN-L-23201 MH 1959 GOI 011388

جموں وکشمیر مرکز کے زیر انتظام ریاست میں ریٹیل آوٹ لیٹ (پیٹرول/ڈیزل پمپ) کیلئے زمین کی ضرورت

مندرجہ ذیل مقامات پر ریٹیل آوٹ لیٹ کے قیام کیلئے انڈین آئل کارپوریشن لمیٹڈ کو یکشت فروخت یا پٹے (کم از کم 19 سال 11 ماہ رینوویشن متبادل کے ساتھ) کے ذریعہ پلاٹ کی منتقلی کیلئے اس اشتہار کے شائع ہونے کی تاریخ کو اپنے قبضہ میں زمین کا جائز اور واضح فروخت کرنے کا اختیار رکھنے والی خواہشمند پارٹیوں سے دو الگ۔ الگ لفافوں (ایک لفافے میں سائٹ کی تکنیکی تفصیلات اور دوسرے میں مالی تجویز ہو) میں سربمہر تجویز طلب کی جاتی ہیں۔

نمبر شمار	ریاست	سٹریچ	این ایچ نمبر	کم از کم پلاٹ ایریا کی پیمائش
1	جموں و کشمیر مرکز کے زیر انتظام ریاست	قاضی گنڈ، اننت ناگ سے سُنجن، سرینگر تک (این ایچ۔44 پر قاضی گُنڈ سے سرینگر تک دائی طرف)	این ایچ۔44 (سابقہ این ایچ 1A)	پلاٹ ایریا 60 میٹر کم از کم فرنٹ ایریا کے ساتھ کم از کم 1.5 ایکڑ ہونا چاہیئے۔ حالانکہ اونچے سائز کے پلاٹ کو ترجیح دی جائے گی
2	جموں و کشمیر مرکز کے زیر انتظام ریاست	این ایچ۔44 پر لکھن پور بارڈر سے کُنجوانی چوک کے درمیان (پٹھانکوٹ سے جموں جاتے وقت بائیں طرف)	این ایچ۔44 (سابقہ این ایچ 1A)	
3	جموں و کشمیر مرکز کے زیر انتظام ریاست	این ایچ۔44 پر لکھن پور بارڈر سے کُنجوانی چوک کے درمیان (پٹھانکوٹ سے جموں جاتے وقت دائیں طرف	این ایچ۔44 (سابقہ این ایچ 1A)	
4	جموں و کشمیر مرکز کے زیر انتظام ریاست	قاضی گنڈ، اننت ناگ سے سُنجن، سرینگر تک (این ایچ۔44 پر قاضی گُنڈ سے سرینگر تک بائیں طرف)	این ایچ۔44 (سابقہ این ایچ 1A)	

مذکورہ کے سلسلے میں، برائے مہربانی مندرجہ ذیل کو نوٹ کریں:

1 یہ اشتہار زمین کی حصول کیلئے ہے اور کسی ڈیلرشپ کیلئے تجویز نہیں ہے۔

2 قومی شاہراہ پر مجوزہ زمین ٹول برج یا این ایچ۔ ایس ایچ۔ ایم ڈی آر کراسنگ سے 1 کلومیٹر کے دائرے میں نہیں ہونی چاہیئے اور قومی شاہراہ پر اسی طرف نزدیکی موجودہ ریٹیل آوٹ لیٹ سے کم از کم 1 کلومیٹر کے فاصلے پر ہونی چاہیئے۔

3 مجوزہ پلاٹ کا فرنٹ ایریا قومی شاہراہ/مین روڈ سے جڑا ہونا چاہیئے اور سڑک سے پلاٹ میں جانے کیلئے پہنچ سڑک ہونی چاہیئے۔

4 ٹینڈر دہندگان کو بھی قانونی ادائیگی جیسے شہری زمین کی حد، غیر۔ زرعی زمین میں تبدیلی، انکم ٹیکس ادائیگی، نان۔ اینکمبرینس سرٹیفکیٹ وغیرہ کا انتظام کرنا ہوگا۔

5 ٹینڈر دہندگان کو یہ یقینی بنانا ہوگا کہ مجوزہ پلاٹ این ایچ اے آئی کی ضروریات کو پورا کرتا ہے۔

6 زمین ترجیحاً برابر ہونی چاہیئے، یہ سڑک کے لیول یا آس پاس ہو اور ایک ساتھ سٹی ہونی چاہیئے۔

7 مجوزہ پلاٹ کے اوپر کوئی ہائی وولٹیج بجلی کی لائنس/مصنوعات/پانی کی لائن/کینال/ڈرینج/نالہ/پبلک روڈ/ریلوے لائن وغیرہ نہیں ہونی چاہیئے۔

8 مجوزہ پلاٹ سبھی اینکمبرینس/ناجائز قبضہ/مذہبی ڈھانچہ وغیرہ سے پاک ہونا چاہیئے۔ تجویز کے ساتھ اس سلسلے میں نوٹری کے ذریعہ باقاعدہ تصدیق شدہ ضروری دستاویز جمع کرنے ہونگے۔

9 اگر پلاٹ کا مکمل حصہ ایک مالک کا نہیں ہے تو سبھی زمین مالکان جن کے پلاٹ ایک ساتھ سٹے ہوئے ہیں اور جو بھی ہماری ضروریات کو پورا کرتے ہوں، وہ ایک رجسٹرڈ پاور آف اٹارنی کے ذریعہ سے اپنی تجویز دے سکتے ہیں۔ حالانکہ، انڈین آئل صرف پاور آف اٹارنی ہولڈر سے ہی لین دین کرے گا۔ تجویز کے ساتھ ہر ایک زمین مالک کے ذریعہ باقاعدہ دستخط شدہ پاور آف اٹارنی کی کاپی جمع کرنی ہوگی۔

10 ضلع اتھارٹی اور دیگر سرکاری ادارہ بھی اس اشتہار کے تحت درخواست دے سکتے ہیں۔ مناسب پائے جانے پر سرکاری زمین کو ترجیح دی جائے گی۔

11 زرعی زمین کی تجویز دینے والے مالکوں کو اسے اپنے خرچ اور لاگت پر غیر زرعی زمین خصوصاً ریٹیل آوٹ لیٹ/بنیادی سہولیات اور دیگر متعلقہ مقاصد کیلئے تجارتی استعمال کیلئے تبدیل کرنا ہوگا۔

12 انڈین آئل کے اندازے کے مطابق، تجارتی تجزیہ پر مندرجہ ذیل اضافی لاگتوں پر بھی غور کیا جائے گا (i) چاردیواری/ہیوم پائپ وغیرہ کی لاگت کے ساتھ زمین کی بھرائی/کنسولیڈیشن/کلنگ کے ساتھ۔ ساتھ مجوزہ زمین کو سڑک کی سطح تک لانے کیلئے اتار۔ چڑھاؤ کی ترقی (ii) دیگر جسمانی معیارات جیسے ٹیلیفون/بجلی کی لائنوں کو منتقل کرنا/بچھانے کی لاگت۔

13 دلال/پراپرٹی ڈیلر درخواست نہ دیں۔

14 انڈین آئل کسی بھی طرح سے تاخیر، ڈاک/فیکس کے ذریعہ بھیجے گئے دستاویز موصول نہ ہونے، گم ہونے کی کوئی ذمہ دار نہیں ہوگا۔ موصول کئے گئے کوٹیشن صرف ایک تجویز ہے جو انڈین آئل کو کسی بھی طرح سے پابند نہیں کرتے ہیں۔

15 انڈین آئل بغیر کوئی وجہ جواز بتائے کسی یا سبھی تجاویز کو نامنظور کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔

تجویز مندرجہ ذیل مطابق دو ٹینڈر سسٹم میں جمع کی جانی چاہئیں:

(اے) تکنیکی ٹینڈر: تکنیکی ٹینڈر کے تحت باقاعدہ دستخط شدہ دستاویز کی کاپیوں کے ساتھ مجوزہ پلاٹ کی تفصیلات جمع کی جانی چاہیئے۔ تکنیکی ٹینڈر میں زمین کا کسی بھی طرح کی مجوزہ قیمت/زمین کی لاگت نہیں ہونی چاہیئے۔ ٹینڈر دہندگان کو مندرجہ ذیل تفصیلات بھرنی ہونگی:

(i) زمین کے مالک (کان) کا نام

(ii) پلاٹ کی پراپرٹی صورتحال کو دکھاتے ہوئے تفصیلات کے ساتھ کی پلان۔

(iii) پلاٹ کی پیمائش کے ساتھ فروخت/پٹے کیلئے مجوزہ ایریا۔

(iv) '7/12' اختصار یا اس کے مساوی تفصیلات جیسے کھتونی، جمع بندی، خسرہ، گیرداری وغیرہ اور ٹائٹل ڈیڈ جیسے سیل ڈیڈ وغیرہ جس میں تصدیق شدہ کاپی کی شکل میں باقاعدہ منسلک/سرٹیفکیٹ زمین کی ملکیت دکھائی گئی ہے۔

(v) پاور آف اٹارنی ہولڈر کو رجسٹرڈ پاور آف اٹارنی کی کاپی جمع کرنی ہوگی۔

مذکورہ دکھائے گئے دستاویز/تفصیلات کے بغیر موصول تجاویز کو منسوخ کر دیا جائے گا۔

نوٹ: تکنیکی ٹینڈر کو ایک الگ لفافے میں رکھ کر اس کے اوپر ''تکنیکی ٹینڈر'' لکھا ہونا چاہیئے۔

(بی) مالی ٹینڈر: مالی ٹینڈر کے ساتھ مندرجہ ذیل تفصیلات ہونی چاہئیں:

(i) یہ تجویز فروخت کیلئے یا پٹے کیلئے یا فروخت یا پٹے دونوں کیلئے ہے۔

(ii) فروخت کی صورتحال میں روپے میں تخمینہ فروخت رقم

(iii) پٹے کے معاملے میں، روپے میں تخمینہ پٹہ کرایا ماہانہ اور پٹے کی مدت۔

نوٹ: مالی ٹینڈر کو ایک الگ لفافے میں رکھ کر اس کے اوپر 'مالی ٹینڈر' لکھا ہونا چاہیئے۔

تکنیکی اور مالی ٹینڈر دونوں لفافوں کو الگ۔ الگ سربمہر کر دونوں کو ایک تیسرے لفافے میں رکھیں اور اسے سربمہر کر کے اس کے اوپر ''..... **جگہ پر زمین کی تجویز**'' لکھیں خواہشمند پارٹیاں نیچے دکھائی گئی مقررہ تاریخ اور وقت تک اس سے پہلے نیچے دیئے گئے پتے پر درخواست دے سکتے ہیں:

ڈویژنل ریٹیل سیلز ہیڈ، انڈین آئل کارپوریشن لمیٹڈ

جموں ڈویژنل آفس، 22 او/بی ریل ہیڈ، جے ڈی اے کمرشیل کمپلیکس، جموں۔ 180012

ٹینڈر جمع کرنے کی آخری تاریخ 06-05-2022 کو 1500 بجے تک ہے۔ مقررہ تاریخ اور وقت کے بعد موصول تجاویز پر غور نہیں کیا جائے گا۔ جمع کی گئی تجاویز مقررہ تاریخ یا آپسی رضامندی سے بڑھائی گئی تاریخ سے 150 دنوں کی مدت کیلئے جائز ہونی چاہیئے۔

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर
Azadi Ka Amrit Mahotsav
UjjwalaPlus